

U M O W A - P r o j e k t

zawarta w dniu w Suwałkach na „Dozór budynków i ochronę mienia Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach„:

- NABYWCA : MIASTO SUWAŁKI 16-400 SUWAŁKI, UL. MICKIEWICZA 1 NIP 844-215-51-52

- ODBIORCA: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE W SUWAŁKACH, 16-400 SUWAŁKI , Filipowska 20 REPREZENTOWANY PRZEZ:

LESZKA LEWOCA - DYREKTORA

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ust. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) o wartości poniżej 750 000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie polegające na ochronie i dozorcze obiektów znajdujących się na terenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach zgodnie z ogłoszeniem oraz ofertą złożoną w dniu....., która jest integralną częścią niniejszej umowy poprzez:
 - 1) Ochronę fizyczną kompleksu obiektów w Suwałkach przy ul. Filipowska 20 na terenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. W skład kompleksu wchodzi - ośrodek pomocy społecznej ,dział pomocy kryzysowej, środowiskowy dom samopomocy, placówka opiekuńczo - wychowawcza, budynek mieszkalno-garażowy
 - 2) Zapewnienie stałej obecności na wskazanym w pkt 1 terenie jednego pracownika w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 19:30 do 7:30 oraz całonocowo w dni wolne od pracy oraz święta
 - 3) Średniomiesięczna liczba godzin usługi wynosi ok. 480 godzin, zaś w okresie trwania umowy 23.040 godzin
 - 4) Ochrona obiektów przed kradzieżą, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
 - 5) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku własnymi grupami interwencyjnymi lub za pomocą wezwania stosownych organów
 - 6) Obserwacja osób, których zachowanie może wskazywać na zamiar dokonania przestępstwa,
 - 7) W określonych sytuacjach pracownicy Wykonawcy mogą podjąć działanie w strefie peryferyjnej chronionego obiektu,
 - 8) Wspomaganie dozoru fizycznego obserwacją monitoringu -11 kamer
 - 9) Prowadzenie książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia
 - 10) Bieżące informowanie Zamawiającego o niepokojących spostrzeżeniach.
 - 11) Pracownik ochrony powinien pełnić służbę w odpowiednio do tego przeznaczonym umundurowaniu z logo firmy i imiennym identyfikatorem.
 - 12) Klauzula społeczna - art. 95 ustawy Pzp – Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy tj. fizyczną ochronę osób i mienia, wskazane w punkcie 2 powyżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby o takich samych kwalifikacjach.
 - 13) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - 14) Wykonawca ma przedłożyć kopie umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego i nie przedłożenie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę skutkuje rozwiązaniem umowy.
 - 15) Wartość kosztów pracy ma być utrzymana przez Wykonawcę i nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia wynikającego z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.10.2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2024 r. (Dz.U z 2023 poz. 1893) i zgodna ze złożoną ofertą.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy od dnia **01.06.2024 r.** do dnia **31.05.2028 r.**

§ 3

1. Zamawiający za wykonanie zamówienia określonego w § 1 umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:..... zł brutto za 1 r/h (słownie:.....)
średniomiesięcznie 480 godzin przez okres 4 lat co daje kwotę brutto.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w oparciu o art. 439 ust.2 pkt.4 ustawy Pzp w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne - jeżeli powyższe zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym ochrona nie była świadczona w sposób określony w umowie.
4. Podstawą wystawienia faktury są wpisy Wykonawcy do książki dyżurów dotyczące czasu pracy, potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowi iloczyn stawki określonej w ust. 1 oraz ilości roboczogodzin ochrony wynikających z książki dyżurów.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania rozliczeń miesięcznych w terminie do dnia 5 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, a za miesiąc grudzień do 28 grudnia, obejmującego miesięczny koszt realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłacie faktur przez Zamawiającego.
11. Strony nie przewidują płatności częściowych ani zaliczek.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej ani finansowej za niezrealizowane zamówienia w całości.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia warunków socjalno-bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę na terenie pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 .

§ 5

Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:

- ze strony Zamawiającego : Józef Wiesław Murawko tel.
- ze strony Wykonawcy : tel.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu powierzonym Zamawiającemu, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania polisy ubezpieczeniowej przez okres trwania umowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 mln zł.

§ 7

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje pozyskane przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności dotyczące systemu zabezpieczeń, przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń itp.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - 2) nie zawarcia przez Wykonawcę umowy o polisę ubezpieczeniową.
 - 3) niedostarczenia dowodów w wyznaczonym terminie potwierdzających kontynuację ubezpieczenia
 - 4) w przypadku zastrzeżeń do ochrony obiektu.
 - 5) nie przestrzegania § 1 umowy

§ 9

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

- 1) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy (*cenę podanej w ofercie*) może nastąpić w przypadku zmian stawek podatku VAT, zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o wysokości których decydują właściwe przepisy,
- 2) potrzeby zmiany liczby godzin na mniejszą,
- 3) zmiana siedziby stron umowy i numeru rachunku bankowego;
- 4) powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców;
- 5) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy wskazanych w umowie lub w ofercie;
- 6) zmiany nr NIP, nr REGON lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 7) zmiany terminu wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak również Wykonawcy;
- 8) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zaistniałych zmianach.
- 10) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 40.000 zł.
2. W przypadku, jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a) dokonano zmian umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 lub art. 109 ustawy Pzp;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i wyznaczenie dodatkowego terminu, nie przystąpi do jej wykonania
 - e) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - f) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie postanowienia umowy. W tym zakresie Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczy mu ku temu termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu może od umowy odstąpić;
 - g) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - h) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków określonych w § 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny odstąpienia.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania przedmiotu umowy następującemu Podwykonawcy wskazanym przez Wykonawcę w składanej w postępowaniu ofercie.
2. Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania dotychczasowy Podwykonawca.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego Podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, lub uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, w takim samym stopniu tak jakby to były działania uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605.)
3. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający